

AFFISSIONE  
EX ART. 150 CPC

Studio Legale  
Avv. Caterina Culeddu Dore  
Avv. Efsio Arbau

COPIA PER  
COMUNE DI OLLOLAI  
VIA MAZZINI, 2  
OLLOLAI

TRIBUNALE DI SASSARI

ATTO DI CITAZIONE

COTTU MARIA, nata a Ollolai il 06.10.1932 ed ivi residente, C.F. CTTMRA32R46G044K, elettivamente domiciliata in Macomer alla via Carlo Felice n. 2, presso lo studio degli Avv.ti Caterina Culeddu Dore (CLDCRN71D55I452M) e Efsio Arbau C.F. RBAFSE74S18F979I, che la rappresentano e difendono giusta delega in calce al presente atto, i quali dichiarano di voler ricevere le notifiche all'indirizzo PEC [avvcaterinaculeddudore@legalmail.it](mailto:avvcaterinaculeddudore@legalmail.it), [studiolegale.arbau@cert.ollsys.it](mailto:studiolegale.arbau@cert.ollsys.it), o [katydore@vodafone.it](mailto:katydore@vodafone.it) o al numero di fax 0785/603588

**premesse che**

- 1) Cottu Maria da ben oltre vent'anni è in possesso dell'immobile sito in Ollolai alla via Regina Fontium n. 40, distinto nel NCEU, al Foglio 12 mappale 2544 (originariamente mapp. 1303 sub. 1 e 2 che sostituivano la particella 170 e 643 sub. 1);
- 2) tale bene immobile, dall'analisi dei documenti, catastalmente risulta intestato a Cottu Francesco fu Basilio il quale non ha mai contestato la proprietà esclusiva dello stesso in capo a Cottu Maria;
- 3) il possesso in capo all'attrice è sempre stato, continuo, non interrotto, pacifico, pubblico, esclusivo e non viziato da violenza e clandestinità;
- 4) ancora, la signora Cottu ha eseguito a proprie spese lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, tutto ciò senza mai dover rendere conto ad alcuno di alcunché;
- 5) l'attrice, con il suo comportamento complessivo ha compiuto, sui beni immobili di cui trattasi, atti idonei ad integrare un possesso "uti dominus", per cui il possesso si è esterriorizzato in un comportamento univocamente corrispondente all'esercizio della proprietà;

Via Carlo Felice, 2 08015 Macomer

Tel. 0785/226087 - Fax. 0785/603588 Cell. 328/4146917

e-mail [katydore@vodafone.it](mailto:katydore@vodafone.it)

Via Torres, 2 07100 Sassari

6) interessa ora a Cottu Maria far accertare l'intervenuto acquisto per usucapione del bene immobile suindicato in capo alla stessa, e ciò al fine di far risultare la sua proprietà esclusiva anche nei registri immobiliari (Ufficio del Registro e Conservatoria RR.II.).

Tutto ciò premesso, Cottu Maria, *ut supra* rappresentata e difesa,

#### CITA

**Cottu Francesco fu Basilio** o dei suoi aventi causa a comparire innanzi all'intestato Ufficio all'udienza che ivi verrà tenuta il giorno **29.09.2015** ore 09.30 e seguenti, invitandoli a costituirsi in cancelleria almeno venti giorni prima di detta udienza, ai sensi dell'art. 163, 3° comma, n. 7, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c., ed a comparire all'udienza indicata dinanzi al giudice designato ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., per l'accoglimento delle seguenti

#### CONCLUSIONI

Voglia l'Ill.mo Giudice adito, "*contrariis reiectis*",

- a) dichiarare ai sensi dell'art.1158 c.c. Cottu Maria esclusiva proprietaria della casa di civile abitazione sita in Ollolai alla via Regina Fontium n. 40, distinto nel NCEU, al Foglio 12 mappale 2544;
- b) ordinare al competente conservatore dei registri immobiliari la trascrizione dell'emananda sentenza;
- c) dichiarare compensate le spese del giudizio o condannare i convenuti nel caso in cui si oppongano alla domanda.

Ad istruzione della domanda di deduce prova testimoniale sui capi di seguito indicati:

- a) "vero che Cottu Maria possiede da oltre vent'anni l'immobile sito in Ollolai alla via Regina Fontium n. 40, distinto nel NCEU, al Foglio 12 mappale 2544;

Via Carlo Felice, 2 08015 Macomer

Tel. 0785/226087 - Fax.0785/603588 Cell. 328/4146917

e-mail [katydore@vodafone.it](mailto:katydore@vodafone.it)

Via Torres, 2 07100 Sassari



b) "vero che Cottu Maria ha eseguito a proprie spese lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, tutto ciò senza mai dover rendere conto ad alcuno di alcunché.

Si produce:

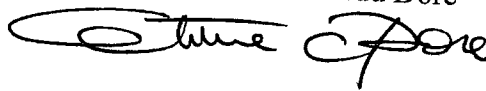
- 1) copia visura catastale;
- 2) copia ispezione ipotecaria rilasciata dalla Conservatoria RR.II;

Salvis iuribus.

Ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 30 maggio 2002 n. 115 si dichiara che il valore del presente procedimento è inferiore ad €. 26.000,00.

Macomer, lì 10.03.2015

Avv. Caterina Culeddu Dore



Avv. Efsio Arbau



NOMINA DIFENSORE

Cottu Maria, nata a Ollolai il 06.10.1932 ed ivi residente, C.F. CTTMRA32R46G044K, informata ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del d.lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, con il presente atto nomina e costituisce suoi procuratori speciali gli Avv.ti Efsio Arbau e Caterina Culeddu Dore, affinché la rappresentino e difendano, nel presente procedimento ed in ogni fase e grado del giudizio, fino a totale esecuzione delle sentenze e dei provvedimenti emanandi, con ogni più ampia facoltà di legge, compresa quella di resistere in giudizio, integrare il contraddittorio, formulare, estendere e modificare domande ed eccezioni nuove e riconvenzionali, mutare oggetto della lite e limiti della controversia, formulare ogni mezzo istruttorio, transigere e conciliare, anche stragiudizialmente, rinunciare agli atti del giudizio, accettare rinunce, incassare somme e rilasciare quietanza, eleggere domicilio ovunque, proporre domande in riassunzione, nominare sostituti. Ciò autorizza espressamente e senza riserva alcuna. Elegge domicilio presso lo studio degli stessi in Macomer alla via Carlo Felice n. 2, con facoltà di eleggere altri domicili. Autorizza il trattamento dei dati personali comuni e/o sensibili, nei limiti e nelle forme stabilite dal ex D. lgs. 30.06.2003 n° 196 e di cui all'informativa ai sensi dell'art. 13 del medesimo decreto.

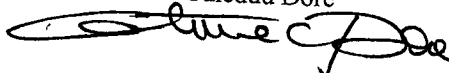
Per sottoscrizione del presente atto e conferimento del mandato

Cottu Maria



Per autentica e accettazione del mandato

Avv. Caterina Culeddu Dore



Via Carlo Felice, 2 08015 Macomer

Tel. 0785/226087 - Fax. 0785/603588 Cell. 328/4146917

e-mail katydore@vodafone.it

Via Torres, 2 07100 Sassari



**IL PRESIDENTE del TRIBUNALE DI SASSARI**

**SEZIONE CIVILE**

**dott. Silvio Lampus**

Vista l'istanza che precede, iscritta al RGVG con il n. 485 /2015  
ha pronunciato il seguente

**DECRETO**

visto l'articolo 150 del codice di procedura civile;  
visto il parere del Procuratore della Repubblica **FAVOREVOLE**;  
ritenuto la sussistenza dei presupposti di legge, in particolare considerata la  
impossibilità di risalire a tutti i numerosi intestatari dell'immobile, quale destinatari  
della notifica, in qualità di convenuti, da citare ai fini del riconoscimento del diritto di  
proprietà per intervenuta usucapione

Autorizza

la notificazione dell'atto introduttivo del giudizio instaurando per pubblici proclami,  
*disponendo che parte attrice provveda al deposito dell'atto introduttivo presso la casa*  
comunale del Comune di Sassari, con affissione altresì presso il comune di OLLOLAI,  
oltre che mediante la pubblicazione per estratto nel BURAS, in quanto la maggior parte  
dei destinatari della notificazione si presume risieda nella Regione Sardegna.

Sassari, li 31/03/2015

Il Presidente

Dr. Silvio Lampus

Stu...  
Avv. Caterina...  
...Dore

